

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением
Государственного комитета
водного и рыбного хозяйства
Донецкой Народной Республики
от _____ 2022 № _____

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку

1. Организатором аукциона является Государственный комитет водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку.

Аукцион является открытым и проводится в отношении использования акватории одного водного объекта.

3. Срок действия договора водопользования 15 (пятнадцать) лет.

Условия договора водопользования

Целью водопользования является использование акватории водного объекта.

Виды водопользования: совместное водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Госводрыбхозом ДНР не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в течение 30 календарных дней со дня следующего после возникновения изменений.

Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, путем перечисления на счет Организатора аукциона.

Госводрыбхоз ДНР имеет право:

на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам,

сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий договора водопользования;

вносить предложения по пересмотру условий договора водопользования в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности, а также в случае изменения законодательства, регулирующего данную сферу деятельности;

требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию и соблюдения требований водного законодательства.

Водопользователь имеет право:

использовать водный объект на условиях, установленных договором водопользования;

вносить предложения по пересмотру условий договора водопользования в связи с изменением целей и параметров водопользования;

при надлежащем исполнении своих обязанностей по договору водопользования по истечении срока действия договора водопользования имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если договор водопользования заключен по результатам аукциона.

Водопользователь обязан:

выполнять в полном объеме условия договора водопользования;

приступить к водопользованию в течение 6 месяцев после заключения договора водопользования;

содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены договором водопользования;

своевременно оформлять дополнительные соглашения к договору водопользования, которые являются его неотъемлемыми частями, при возникновении изменений к нему;

своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

информировать Госводрыбхоз ДНР и органы местного самоуправления, на подведомственной территории которых находятся водные объекты, об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

в течение 10 календарных дней со дня следующего после возникновения изменений уведомлять в письменной форме Госводрыбхоз ДНР об изменении своих реквизитов;

обеспечивать уполномоченным органам исполнительной власти, по их требованию, доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия договора водопользования, уведомить Госводрыбхоз ДНР в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

Водопользователь и Госводрыбхоз ДНР имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Донецкой Народной Республики, помимо прав и обязанностей, указанных в договоре водопользования.

Водопользователь и Госводрыбхоз ДНР несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору водопользования в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 0,02 процента от месячной платы за пользование водным объектом по договору водопользования. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанностей по внесению водопользователем платы.

При возникновении чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств непреодолимой силы, вызванных боевыми действиями или стихийными бедствиями, препятствующих выполнению обязательств, определенных договором водопользования, водопользователь освобождается от ответственности за невыполнение условий водопользования.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Водопользователь должен незамедлительно, письменно уведомить Госводрыбхоз ДНР в течение 5 календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость, и безусловность их влияния на неисполнение своих обязательств по договору водопользования. В отсутствие подобного уведомления, Водопользователь не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Все изменения договора водопользования оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в

установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

Договор водопользования может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

Договор водопользования расторгается в соответствии с гражданским законодательством, при невнесении платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к договору водопользования в соответствии с договором водопользования или нарушения Сторонами других условий договора водопользования.

Основанием принудительного прекращения права пользования водным объектом по решению суда является нецелевое использование водного объекта, использование водного объекта с нарушением законодательства Донецкой Народной Республики, неиспользование водного объекта в установленные договором водопользования сроки.

За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный договором водопользования объем забора (изъятия) водных ресурсов, водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом.

До предъявления требования о принудительном прекращении права пользования водным объектом Госводрыбхоз ДНР обязан вынести Водопользователю предупреждение об устранении выявленных нарушений. Форма предупреждения утверждается Правительством Донецкой Народной Республики.

Сторона может обратиться в суд с требованием об изменении или о расторжении договора водопользования только при условии получения отказа другой стороны расторгнуть или изменить договор водопользования. Срок рассмотрения предложений по изменению или расторжению договора водопользования указывается в самом предложении, а при отсутствии срока – в течение 30 календарных дней с даты получения предложений.

При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан:

- прекратить использование водного объекта;
- осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

Истечение срока действия договора водопользования не освобождает Водопользователя от обязанности оплатить задолженность по внесению платы за пользование водным объектом, если таковая возникла, в полном объеме, учитывая санкции, предусмотренные договором водопользования.

Споры между сторонами, возникающие по договору водопользования, если они не урегулированы сторонами договора водопользования путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.

Договор водопользования составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

4. Место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок.

Заявки подаются по адресу: 283048, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Освобождения Донбасса, 8 Б, 5 этаж, каб. 34.

Начало подачи заявок 27 июля 2022 года, с момента размещения на официальном сайте Государственного комитета водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики <https://gkvrhdnr.ru>, все последующие рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов (по пятницам – до 15:00 часов).

Окончание подачи заявок 26 августа 2022 года, до 10:00 часов.

5. Место, дата и время проведения аукциона:

283048, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Освобождения Донбасса, 8 Б, 30.08.2022 года в 10:00 часов.

6. Начальная цена предмета аукциона – 209,51 руб.

«Шаг аукциона» – 10,48 руб.

7. Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (далее – задаток), срок и порядок их внесения, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Согласно пункту 2.13. Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.11.2021 № 89-3 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования и Порядка подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе», задаток вносится заявителем в срок на реквизиты счета, которые указываются организатором аукциона в извещении. Размер задатка составляет сто процентов начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за использование предоставляемой акватории водного объекта в месяц, исходя из площади и размера платы за пользование водными объектами.

Размер задатка, вносимого заявителем - 209,51 руб.

Срок внесения задатка – с 27.07.2022 по 26.08.2022.

Заявители перечисляют в качестве задатка (сто процентов начальной цены предмета аукциона (209,51 руб.) денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: Казначейство Донецкой Народной Республики
(Госводрыбхоз ДНР, 05011000120).

ИКЮЛ получателя: 51018974.

Счет получателя: 40302810820000011001.

Банк получателя: Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики, г. Донецк.

БИК банка: 310101001.

Назначение платежа: 05011000120, задаток для аукциона по договору водопользования согласно Договору о задатке №__ от __ __ 20__ от (указывается Претендент).

Договор о задатке (Приложение) заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

Приложение

к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку (пункт 7)

Договор о задатке № _____

г. Донецк

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственный комитет водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики, именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице **Врио Председателя Устенко Юрия Анатольевича**, действующего на основании Положения о Государственном комитете водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 26.01.2022 № 5-4, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку, (далее – аукцион), проводимого 30 августа 2022 года в 10:00 часов по адресу: 283048, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Освобождения Донбасса, 8 Б, перечисляет денежные средства, составляющие 100 процентов начальной цены предмета аукциона, в размере 209,51 (двести девять) рублей 51 копейка (далее – задаток), на следующий счет:

Получатель: Казначейство Донецкой Народной Республики
(Госводрыбхоз ДНР, 05011000120).
ИКЮЛ получателя: 51018974.
Счет получателя: 40302810820000011001.
Банк получателя: Центральный Республиканский Банк Донецкой
Народной Республики, г. Донецк.
БИК банка: 310101001.
Назначение платежа: 05011000120, задаток для аукциона по договору
водопользования согласно Договору о задатке
№ ___ от ___ 20__ от (указывается Претендент).

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения им обязательств по Договору водопользования, которые могут возникнуть у Претендента, если он будет признан победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора. Обязательства по внесению задатка считаются исполненными, если вся сумма задатка поступила на соответствующий счет или представлена копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.18. Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.11.2021 № 89-3 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования и Порядка подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе».

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В данном случае Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в качестве задатка.

2.3. К денежным обязательствам Организатора и Претендента по настоящему Договору положения статьи 383 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики не применяются (в том числе – не начисляются проценты на денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором).

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов, с указанием новых банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до начала проведения аукциона, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем только одного участника, если данный участник отказался от заключения договора водопользования, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования.

3.5. В случае отказа Организатора от проведения аукциона, Организатор обязан вернуть Претенденту внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа от проведения аукциона.

3.6. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не стал победителем аукциона, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона, если он уклонился от заключения договора водопользования, не возвращается, а перечисляется Организатором в доход Республиканского бюджета Донецкой Народной Республики.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения с ним договора водопользования, засчитывается Организатором в счет окончательной цены предмета аукциона и перечисляется Организатором на счет Республиканского бюджета, указанный в договоре водопользования, для внесения платы за пользование водным объектом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу договора водопользования. О дате, сумме и реквизитах вышеуказанного

перечисления Организатор письменно сообщает Претенденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты такого перечисления.

IV. Срок действия Договора и порядок разрешения споров

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению, то спорные вопросы или разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Взаимоотношения и ответственность Сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством.

V. Адреса и реквизиты сторон

Организатор:

Государственный комитет водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики

Адрес: 283048, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Освобождения Донбасса 8 Б, тел. +38(062)381-30-16.

ИКЮЛ: 51018974

Счет: 40302810820000011001

Банк: Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики, г. Донецк.

БИК банка: 310101001

Получатель – Казначейство Донецкой Народной Республики (Госводрыбхоз ДНР, 05011000120). ИКЮЛ получателя: 51018974.

От Организатора:

Врио Председателя

Ю.А. Устенко
М.П.

Претендент:

Адрес:

ИКЮЛ/идентификационный код:

Счет:

Банк:

БИК банка:

От Претендента:

