

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением
Государственного комитета
водного и рыбного хозяйства
Донецкой Народной Республики
от _____ 2022 № _____

Документация об открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку

1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Донецкой Народной Республики, Гражданским кодексом Донецкой Народной Республики, Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования, Порядком подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, утвержденными Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 ноября 2021 г. № 89-3 и иными законами, нормативными правовыми актами Правительства Донецкой Народной Республики, Государственного комитета водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики. В части, прямо не урегулированной законодательством Донецкой Народной Республики, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

2. Организатором аукциона является Государственный комитет водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики.

3. Предмет аукциона – право на заключение договора водопользования в части использования акватории водного объекта - пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку.

Аукцион является открытым и проводится в отношении использования акватории одного водного объекта.

4. Срок договора водопользования 15 (пятнадцать) лет. Типовая форма договора водопользования приведена в Приложении 1 настоящей аукционной документации.

Условия договора водопользования

Целью водопользования является использование акватории водного объекта.

Виды водопользования: совместное водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Госводрыбхозом ДНР не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в течение 30 календарных дней со дня следующего после возникновения изменений.

Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, путем перечисления на счет Организатора аукциона.

Госводрыбхоз ДНР имеет право:

на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий договора водопользования;

вносить предложения по пересмотру условий договора водопользования в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности, а также в случае изменения законодательства, регулирующего данную сферу деятельности;

требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию и соблюдения требований водного законодательства.

Водопользователь имеет право:

использовать водный объект на условиях, установленных договором водопользования;

вносить предложения по пересмотру условий договора водопользования в связи с изменением целей и параметров водопользования;

при надлежащем исполнении своих обязанностей по договору водопользования по истечении срока действия договора водопользования имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если договор водопользования заключен по результатам аукциона.

Водопользователь обязан:

выполнять в полном объеме условия договора водопользования;
приступить к водопользованию в течение 6 месяцев после заключения договора водопользования;

содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены договором водопользования;

своевременно оформлять дополнительные соглашения к договору водопользования, которые являются его неотъемлемыми частями, при возникновении изменений к нему;

своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

информировать Госводрыбхоз ДНР и органы местного самоуправления, на подведомственной территории которых находятся водные объекты, об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

в течение 10 календарных дней со дня следующего после возникновения изменений уведомлять в письменной форме Госводрыбхоз ДНР об изменении своих реквизитов;

обеспечивать уполномоченным органам исполнительной власти, по их требованию, доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия договора водопользования, уведомить Госводрыбхоз ДНР в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

Водопользователь и Госводрыбхоз ДНР имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Донецкой Народной Республики, помимо прав и обязанностей, указанных в договоре водопользования.

Водопользователь и Госводрыбхоз ДНР несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 0,02 процента от месячной платы за пользование водным объектом по договору водопользования. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанностей по внесению водопользователем платы.

При возникновении чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств непреодолимой силы, вызванных боевыми действиями или стихийными бедствиями, препятствующих выполнению обязательств, определенных договором водопользования, водопользователь освобождается от ответственности за невыполнение условий водопользования.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Водопользователь должен незамедлительно, письменно уведомить Госводрыбхоз ДНР в течение 5 календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость, и безусловность их влияния на неисполнение своих обязательств по договору водопользования. В отсутствие подобного уведомления, Водопользователь не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Все изменения договора водопользования оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

Договор водопользования может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

Договор водопользования расторгается в соответствии с гражданским законодательством, при невнесении платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к договору водопользования в соответствии с договором водопользования или нарушения Сторонами других условий договора водопользования.

Основанием принудительного прекращения права пользования водным объектом по решению суда является нецелевое использование водного объекта, использование водного объекта с нарушением законодательства Донецкой Народной Республики, неиспользование водного объекта в установленные договором водопользования сроки.

За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный Договором водопользования объем забора (изъятия) водных ресурсов, водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом.

До предъявления требования о принудительном прекращении права пользования водным объектом Госводрыбхоз ДНР обязан вынести Водопользователю предупреждение об устранении выявленных нарушений.

Форма предупреждения утверждается Правительством Донецкой Народной Республики.

Сторона может обратиться в суд с требованием об изменении или о расторжении договора водопользования только при условии получения отказа другой стороны расторгнуть или изменить договор водопользования. Срок рассмотрения предложений по изменению или расторжению договора указывается в самом предложении, а при отсутствии срока – в течение 30 календарных дней с даты получения предложений.

При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан:

прекратить использование водного объекта;
осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

Истечение срока действия договора водопользования не освобождает Водопользователя от обязанности оплатить задолженность по внесению платы за пользование водным объектом, если таковая возникла, в полном объеме, учитывая санкции, предусмотренные договором водопользования.

Споры между сторонами, возникающие по договору водопользования, если они не урегулированы сторонами договора водопользования путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.

Договор водопользования составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

5. Место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок.

Заявки подаются по адресу: 283048, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Освобождения Донбасса, 8 Б, 5 этаж, каб. 34.

Начало подачи заявок 27 июля 2022 года, с момента размещения на официальном сайте Государственного комитета водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики <https://gkvrhdnr.ru>, все последующие рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов (по пятницам – до 15:00 часов).

Окончание подачи заявок 26 августа 2022 года, до 10:00 часов.

6. Место, дата и время проведения аукциона:

283048, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Освобождения Донбасса, 8 Б, 30.08.2022 года в 10:00 часов.

7. Начальная цена предмета аукциона – 209,51 руб.

«Шаг аукциона» – 10,48 руб.

8. Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (далее – задаток), срок и порядок их внесения, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Согласно пункту 2.13. Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.11.2021 № 89-3 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора водопользования и Порядка подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе», задаток вносится заявителем в срок на реквизиты счета, которые указываются организатором аукциона в извещении. Размер задатка составляет сто процентов начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за использование предоставляемой акватории водного объекта в месяц, исходя из площади и размера платы за пользование водными объектами.

Размер задатка, вносимого заявителем - 209,51 руб.

Срок внесения задатка – с 27.07.2022 по 26.08.2022.

Заявители перечисляют в качестве задатка (сто процентов начальной цены предмета аукциона (209,51 руб.) денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: Казначейство Донецкой Народной Республики
(Госводрыбхоз ДНР, 05011000120).

ИКЮЛ: получателя: 51018974.

Счет получателя: 40302810820000011001.

Банк получателя: Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики, г. Донецк.

БИК банка: 310101001.

Назначение платежа: 05011000120, задаток для аукциона по договору водопользования согласно Договору о задатке №__ от __ __ 20__ от (указывается Претендент).

Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

9. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению

Заявка на участие в открытом аукционе подается по форме согласно Приложению 2 к аукционной документации.

Заявка оформляется на официальном бланке заявителя и заполняется машинописным текстом (для юридических лиц). В данном случае на бланке должны указываться дата заполнения и исходящий номер. Физические лица,

в том числе зарегистрированные в качестве предпринимателей, распечатывают заявку согласно форме, приведенной в Приложении 2 к настоящей аукционной документации, при этом вместо исходящего номера ставится запись «б/н» и дата заполнения заявки.

К заявке заявитель прилагает:

а) документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

б) копию паспорта и справки о присвоении идентификационного номера физического лица-плательщика налогов и других обязательных платежей, а также номер контактного телефона – для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве предпринимателей;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки юридическим лицом или представителем физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве предпринимателя);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) документы, содержащие сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей – для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей;

ж) опись представленных документов, подписанная заявителем.

Документы подаются в запечатанном конверте, на котором заявитель отмечает наименование и место нахождения юридического лица или фамилию, имя, отчество и место жительства физического лица, а также наименование объекта аукциона с пометкой «заявка на участие в аукционе».

Заявитель вправе подать только одну заявку. Не допускается взимание платы за участие в аукционе. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, документацией, проектом договора водопользования.

10. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок.

Изменение или отзыв заявки оформляется заявителем в письменной форме. В заявлении об изменении или отзыве заявки в обязательном порядке должно указываться наименование заявителя (для юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве предпринимателя) или фамилия, имя и отчество (для физического лица), отзывающего заявку, и наименование аукциона.

Датой внесения изменений или отзыва заявки является дата регистрации соответствующего заявления Организатором аукциона.

В случае отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесённый задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания срока получения участниками аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации

Организатор аукциона дает разъяснения относительно перечня документов, которые заявитель обязан представить до окончания установленного срока приема заявок;

Организатор аукциона на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления обязан предоставить заявителю копию документации.

Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной или электронной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса.

При поступлении организатору аукциона запроса, направленного в электронном виде, разъяснения высылаются заявителю на его электронный адрес.

В течение 2 рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации по запросу заявителя разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее, чем за 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок. При внесении изменений в документацию организатор не вправе изменять предмет аукциона, в том числе сведения о водном объекте, срок договора водопользования, его условия.

Документация с изменениями размещается организатором аукциона на официальном сайте в срок, составляющий не более 3 рабочих дней с даты внесения изменений в документацию. Организатор аукциона на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления обязан предоставить заявителю копию документации с изменениями.

12. Условия проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта (или его части) заинтересованными лицами и заявителями

Осмотр предоставляемой в пользование акватории водного объекта проводится заявителями и иными заинтересованными лицами самостоятельно.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, а также место, дата и время рассмотрения комиссией этих заявок

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом рассмотрения заявок. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется комиссией по адресу организатора аукциона:

283048, г. Донецк пр. Освобождения Донбасса 8 Б.

Дата начала рассмотрения заявок 26.08.2022 в 10.00.

Приложение 1

к Документации об открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку
(пункт 4)

Договор водопользования

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

Государственный комитет водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики в лице Врио Председателя **Устенко Юрия Анатольевича**, действующего на основании Положения о Государственном комитете водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 26.01.2022 № 5-4, (далее – Госводрыбхоз ДНР), и

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица-предпринимателя, физического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или лица, действующего по доверенности, в том числе физического лица)

действующего на основании _____,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

(далее – Водопользователь), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Госводрыбхоз ДНР, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а

Водопользователь принимает в пользование водный объект – пруд площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку (далее – водный объект).

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона
_____ (Приложение 1).

1.2. Цель водопользования: использование акватории водного объекта.

1.3. Виды водопользования: совместное водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

1.4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.5. Код и наименование водного объекта:

АЗО КАЛЬМИ 0182 0004 0002

пруд площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку

1.6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект – назначение хознужды

б) место осуществления водопользования и границы предоставленного в пользование водного объекта или его части:

балка Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку;

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования:

площадь акватории водоема 0,73 га,

объем водного объекта 9,67 тыс. м³.

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений): в государственном водном реестре сведения отсутствуют.

1.7. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта 0,73 га (0,0073 км²).

1.8. Не допускать ухудшения качества воды в водном объекте. Охранять водный объект от загрязнения, принимать меры по очистке его от мусора.

2. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

2.1. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

в квартал.

(сумма прописью)

Платежным периодом признается квартал.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору (Приложение 3) и является его неотъемлемой частью.

2.2. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Госводрыбхозом ДНР не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в течение 30 календарных дней со дня следующего после возникновения изменений.

2.3. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, путем перечисления на счет

Получатель: Казначейство Донецкой Народной Республики (Госводрыбхоз ДНР, 04011000120)

ИКЮЛ: 51018974

Счет: 40101810720000011001

Банк: Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики, г. Донецк.

БИК банка: 310101001

КБК: 28211205010010000120

КОАТУУ: 1410136900

Назначение платежа: л/с 04011000120 Плата за пользование водным объектом согласно Договору водопользования от _____ № _____ за ___ кв. 20___ от (наименование водопользователя).

в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Госводрыбхоз ДНР

копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

2.5. Изменения размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктом 2.2. настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Госводрыбхоз ДНР имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

3.1.2. вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности, а также в случае изменения законодательства, регулирующего данную сферу деятельности;

3.1.3. требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию и соблюдения требований водного законодательства.

3.2. Госводрыбхоз ДНР обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

3.2.2. в течение 14 календарных дней со дня, следующего после возникновения изменений, уведомлять в письменной форме Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами.

3.3. Водопользователь имеет право:

3.3.1. использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

3.3.2. вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

3.3.3. при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого

договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор заключен по результатам аукциона.

3.4. Водопользователь обязан:

3.4.1. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

3.4.2. приступить к водопользованию в течение 6 месяцев после заключения договора водопользования;

3.4.3. содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

3.4.4. вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

3.4.5. своевременно оформлять дополнительные соглашения к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемыми частями, при возникновении изменений к нему;

3.4.6. своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

3.4.7. информировать Госводрыбхоз ДНР и органы местного самоуправления, на подведомственной территории которых находятся водные объекты, об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

3.4.8. в течение 10 календарных дней со дня следующего после возникновения изменений уведомлять в письменной форме Госводрыбхоз ДНР об изменении своих реквизитов;

3.4.9. обеспечивать уполномоченным органам исполнительной власти, по их требованию, доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

3.4.10. не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

3.4.11. не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

3.4.12. не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора, уведомить Госводрыбхоз ДНР в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

3.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Донецкой Народной Республики, помимо прав и обязанностей, указанных в настоящем Договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

4.2. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 0,02 процента от месячной платы за пользование водным объектом по договору водопользования. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанностей по внесению водопользователем платы.

4.3. При возникновении чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств непреодолимой силы, вызванных боевыми действиями или стихийными бедствиями, препятствующих выполнению обязательств, определенных настоящим Договором, водопользователь освобождается от ответственности за невыполнение условий водопользования.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Водопользователь должен незамедлительно, письменно уведомить Госводрыбхоз ДНР в течение 5 календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость, и безусловность их влияния на неисполнение своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, Водопользователь не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения действия Договора

5.1. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор расторгается в соответствии с гражданским законодательством, при невнесении платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора или нарушения Сторонами других условий настоящего Договора.

Основанием принудительного прекращения права пользования водным объектом по решению суда является нецелевое использование водного

объекта, использование водного объекта с нарушением законодательства Донецкой Народной Республики, неиспользование водного объекта в установленные Договором водопользования сроки.

За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный Договором водопользования объем забора (изъятия) водных ресурсов, водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом.

До предъявления требования о принудительном прекращении права пользования водным объектом Госводрыбхоз ДНР обязан вынести Водопользователю предупреждение об устранении выявленных нарушений. Форма предупреждения утверждается Правительством Донецкой Народной Республики.

Сторона может обратиться в суд с требованием об изменении или о расторжении настоящего Договора только при условии получения отказа другой стороны расторгнуть или изменить настоящий Договор. Срок рассмотрения предложений по изменению или расторжению Договора указывается в самом предложении, а при отсутствии срока – в течение 30 календарных дней с даты получения предложений.

5.4. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан:

5.4.1. прекратить использование водного объекта;

5.4.2. осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

6.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на пятнадцать лет, дата окончания действия настоящего Договора –

«__» _____ 20__ г.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Водопользователя от обязанности оплатить задолженность по внесению платы за пользование водным объектом, если таковая возникла, в полном объеме, учитывая санкции, предусмотренные настоящим Договором.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

9. Адреса, подписи сторон и реквизиты

**Государственный комитет водного и
рыбного хозяйства Донецкой
Народной Республики:**

Адрес: ДНР, 283048, г. Донецк,
пр-т Освобождения Донбасса 8 Б,
тел. +38(062)381-30-16.

Получатель: Казначейство Донецкой
Народной Республики (Госводрыбхоз
ДНР, 04011000120)

ИКЮЛ: 51018974

Счет: 40101810720000011001

Банк: Центральный Республиканский
Банк Донецкой Народной Республики,
г. Донецк.

БИК банка: 310101001

КБК: 28211205010010000120

КОАТУУ: 1410136900

(Ф.И.О.)

(подпись)

уполномоченного должностного лица)

М. П.

Водопользователь:

(полное наименование - для юридического
лица или физического лица- предпринимателя,
физического лица – Ф.И.О.)

Адрес:

(Ф.И.О.)

(подпись)

водопользователя или уполномоченного им
лица)

М. П.

Приложение 2
к Договору водопользования
от _____ № ____
(пункт 1.4)

**Графические материалы с отображением размещения объектов
водопользования**



Условные обозначения:

- границы участка акватории
- граница водоохраной зоны

Продолжение приложения 2
к Договору водопользования
от _____ № _____

**Пояснительная записка к графическим материалам с отображением
размещения объектов водопользования**

Предоставляемая акватория расположена на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку. Площадь акватории водного объекта – 0,73 га (0,0073 км²).

Приложение 3
к Договору водопользования
от _____ № _____
(пункт 2.1)

Наименование водопользователя _____

Номер государственной регистрации договора в государственном
водном реестре _____

Расчет размера платы за пользование водным объектом

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Год	Квартал				Сумма платы за год, руб.
				I	II	III	IV	
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	Площадь, предоставленной в пользование, акватории	км ²	2022- 2037	0,0073				
2	Ставка платы	тыс. руб. за 1 кв.км в год	2022- 2037					
3	Размер платы	руб/год						

Приложение 2

к Документации об открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта – пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³, расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку
(пункт 9)

Дата, исх. номер

Председателю
Комиссии по проведению аукциона

(Ф.И.О.)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

***на право заключения договора водопользования
в части использования акватории водного объекта –
пруда площадью водного зеркала 0,73 га, объемом 9,67 тыс. м³,
расположенного на балке Кислая, бассейн реки Широкая, бассейн реки
Кальмиус, на территории, административно относящейся к г. Донецку***

Изучив аукционную документацию на право заключения договора водопользования, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты

(полное наименование заявителя на участие в аукционе)

В лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его уполномоченного лица)

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства, ликвидации, приостановления деятельности.

Заявитель:

1. Полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – предпринимателя)

_____;

_____;

2. Номер контактного телефона _____.

К заявке прилагаю: _____

Подачей настоящей заявки выражаю свое согласие с проведением аукциона на право заключения договора водопользования, и в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор водопользования.

Разрешаю обработку своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

Заявитель _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

М.П.